TRIBUNALE DI CATANIA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il giudice dell'esecuzione dott.ssa Maria Acagnino

Letti gli atti della procedura esecutiva n.RGE 521 2017

Lette la relazione del professionista delegato e l'istanza del creditore procedente

letto l'art. 591 c.p.c.,

INVITA il delegato a procedere a due ulteriori tentativi di vendita, allo steso prezzo dell'ultima vendita, per il primo tentativo, comprendendo i due immobili in un unico lotto (il prezzo di vendita è la somma dei prezzi dei due lotti all'ultimo tentativo), con ribasso di un quarto alla seconda asta;

FISSA nuovo termine per il completamento delle operazioni di mesi dodici dal presente provvedimento;

DISPONE che la prossima vendita sia fissata nel termine di mesi sei dalla comunicazione della presente ordinanza;

DISPONE che il creditore procedente ovvero altro intervenuto munito di titolo esecutivo versi, a richiesta del delegato, nel termine di 30 giorni dalla richiesta, € 1.000,00 a titolo di fondo spese per il pagamento del contributo di pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche e delle spese di pubblicità sui siti indicati in ordinanza, con AVVISO che in caso di mancata pubblicazione sul PVP dovuta al mancato versamento del suddetto contributo – in tempo utile a consentire la prossima vendita nel termine assegnato al delegato - la procedura verrà dichiarata estinta, ai sensi dell'art. 631 bis c.p.c.

Ritenuto che non ricorre nessuna delle ipotesi previste dall'art. 560 c.p.c., per cui non può essere disposta la liberazione dell'immobile pignorato;

Si comunichi a tutte le parti ed al professionista delegato.

Catania, lì 23/05/2025

Il giudice dell'esecuzione

Maria Acagnino